

## **Demande de location**

<http://location74.com>

**06 89 24 51 89**

**bruno@chaumontet.net**

**Bruno CHAUMONTET**

L'Alluet

246 route du Planey

74 300 Saint Sigismond

Je soussigné,

Nom :

Prénom :

Profession :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

Adresse actuelle

- Rue :

- Code Postal :

- Ville :

Téléphone :

Mobile :

e-mail :

confirme mon intérêt pour louer le studio, 24 m2 avec terrasse, situé au RDC 113 rue de l'Hôpital à 74700 Sallanches pour un loyer mensuel de 445 Euros charges comprises, payable terme à échoir par virement sur un compte dont les coordonnées seront précisées ultérieurement. J'ai bien noté que le dépôt de garantie est de 2 mois de loyer (logement meublé, avance locapass possible, cilse 04 50 52 80 09) payable à la signature du bail. (bail de 1 an renouvelable, congé possible avec préavis de 3 mois) et que les frais de bail s'élèvent à 120 Euros.

A cet effet je joins une copie de :

- mon contrat de travail
- de mes trois derniers bulletins de salaire
- de mon dernier certificat d'imposition
- de ma dernière quittance EDF.

Fait à :

le :

signature :

PS : Charges comprises signifie que sont compris : eau froide, entretien et éclairage des communs, ascenseur, entretien des espaces verts et que restent à la charge du locataire : électricité (04 50 58 01 44), assurance, téléphone éventuel, redevance TV éventuelle, taxe de ramassage des ordures ménagères et taxes d'habitation. Les frais de bail sont une participation qui ne couvre que partiellement : la publication d'annonces (Top Annonce, Paru-Vendu, Mixad , 40€ chacune), la maintenance du site <http://locations74.com> et l'édition des différents documents ; dépenses générés à chaque changement de locataire mais cette participation reste inférieure aux frais d'agence habituels. L'intégration dans le loyer de cette participation pénaliserait les locataires stables.

Bruno Chaumontet est un loueur meublé non professionnel, micro-entreprise SIREN : 492 351 952